

Záměr: „Vybudování přístavby dvou tříd mateřské školy "MŠ v MČ Brno-Bohunice, Uzbecká, přístavba“

---

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

# Vybudování přístavby dvou tříd mateřské školy "MŠ v MČ Brno-Bohunice, Uzbecká, přístavba

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly  
září 2022

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ

vedoucí OŠML MMB

# Vybudování přístavby dvou tříd mateřské školy "MŠ v MČ Brno-Bohunice, Uzbecká, přístavba

## 1. Základní údaje

Název	Vybudování přístavby dvou tříd mateřské školy "MŠ v MČ Brno-Bohunice, Uzbecká, přístavba
Žadatel	Odbor školství a mládeže (OŠML)
Předkladatel	Odbor školství a mládeže (OŠML)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Mikolášková Barbara (MMB_OI)
Popis	<p>Zpracování investičního záměru bylo schváleno Radou města Brna R8/220 dne 18.5.2022. Stávající objekt mateřské školy se nachází na ulici Uzbecká v srdci panelové výstavby v městské části Brno – Bohunice. Celková kapacita školy je 72 dětí ve třech věkově smíšených třídách, škola disponuje vlastní kuchyní a zahradou se vzrostou vegetací. Stavebně je objekt školy zrcadlově rozdělen společnou schodišťovou chodbou, ze které se prochází oboustranně do tříd se zázemím. Další schodišťový prostor lze najít na levé části komplexu školy. Nová přístavba bude stavebně navazovat na tento schodišťový prostor, který bude zároveň využíván pro vstup do dvou nových tříd pro 48 dětí včetně zázemí (šatny a sociální zařízení). Nová mateřská škola se svojí zastavěnou plochou posune směrem ke stávajícímu chodníku oddělujícího pozemek MŠ a veřejného hřiště. V důsledku stavby dojde ke kácení stávající zeleně, přeložce dešťové a splaškové kanalizace a vybudování třech parkovacích míst v režimu K + R před objektem školy.</p> <p>Dle platné legislativy musí dvoutřídní přístavba MŠ pro cca 48 dětí splňovat následující parametry:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- zastavěná plocha vlastního objektu do 280 m<sup>2</sup></li><li>- dvě třídy pro celkem 48 dětí s potřebným provozním zázemím</li><li>- maximálně dvoupodlažní stavba s plochou extenzivní „zelenou“ střechou.</li><li>- předpokládá se vybudování parkoviště typu K + R pro příjezd a vyzvedávání dětí v počtu cca 5 míst vč. místa pro imobilní řidiče.</li><li>- součástí investice není vytvoření volného terénu – zahrady, stávající plocha i po zastavění splňuje požadavek min. 10 m<sup>2</sup> na jedno dítě.</li></ul>
Zdůvodnění	<p>Potřeba zpracování investičního záměru vznikla na základě připravované bytové výstavby v městské části Brno-Bohunice. Vzhledem k tomu, že se počítá s osídlením převážně mladými rodinami, pak navýšení počtu obyvatel, dle akceptovaných vzorců, vyžaduje v oblasti předškolního vzdělávání navýšení kapacit v této lokalitě o 2 třídy mateřské školy (1 třída na 500 obyvatel).</p> <p>Jednotliví investoři jednali se statutárním městem Brnem a snažili se najít ve svých investorských aktivitách prostory pro vybudování několika tříd mateřské školy. Z komplexního hlediska však byl podpořen návrh vybudování přístavby stávající mateřské školy, která pokryje nutnou potřebu. Stávající areál Mateřské školy na ulici Uzbecká byl vybrán jako nejvhodnější. Mateřská škola disponuje pozemkem, na kterém lze realizovat přístavbu dvou tříd a velkou zahradou, jejíž velikost splňuje podmínky pro rozšíření kapacity o cca 50 dětí. Podél ulice Uzbecké lze připravit plochu pro parkování osobních automobilů v režimu K + R.</p>
Budoucí provozovatel	MČ Bohunice;
Email budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními	

## 2. Finanční parametry

### 2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	1 300 000 Kč	21 %	1 573 000 Kč
<b>Příprava celkem</b>	<b>1 300 000 Kč</b>		<b>1 573 000 Kč</b>

### 2.2. Realizační fáze

Stavební náklady	20 800 000 Kč	21 %	25 168 000 Kč
TSB a.s.	200 000 Kč	0 %	200 000 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	2 010 000 Kč	21 %	2 432 000 Kč
Inženýring	750 000 Kč	21 %	908 000 Kč
Autorský dozor	60 000 Kč	21 %	73 000 Kč
<b>Realizace celkem</b>	<b>23 820 000 Kč</b>		<b>28 781 000 Kč</b>

### 2.3. Přípravná a realizační fáze

<b>Příprava a realizace celkem</b>	<b>25 120 000 Kč</b>		<b>30 354 000 Kč</b>
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

### 2.4. Provozní fáze

Provozní náklady zahrnují předpokládanou částku na úhradu vodného, stočného, plynu a elektrické energie celkového objemu objektu vč. nákladů na mzdy zaměstnanců.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč
Nároky na pracovní místa	Ne		

### 2.5. Příjmy

Příjmy Investice generuje příjmy ve formě školného, které hradí rodiče za děti navštěvující předškolní zařízení (neplatí pro děti v posledním roce docházky do MŠ). Úhrada za předškolní vzdělání vyplývá z §123 zákona 561/2004 Sb., prováděcím předpisem je vyhláška 14/2005 SB., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů. V městě Brně se částka na úhradu školného včetně stravného pohybuje mezi 900 - 1100 Kč/dítě/měsíc.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

### 2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.  
Náklady spojené s vybudováním VO ve výši 200.000,00 Kč budou společností TSB,a.s. uhrazeny formou investiční dotace z rozpočtu SMB.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

## 3. Termíny



Předpoklad zahájení realizace	08.01.2024
Přípravné a projektové práce 9 (měsíce)	
Délka realizace stavby 9 (měsíce)	

#### 4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy	Není identifikováno
Riziko - techn. a dopr. infrastruktura	Není identifikováno
Riziko - ÚPmB	Není identifikováno
Riziko - hydrolog. a geotechn.	Není identifikováno
Riziko - vlivy projektu na ŽP	Není identifikováno
Riziko - koordinace v území	Není identifikováno
Jiné	

#### 5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část	Brno-Bohunice
Katastrální území	Bohunice
Ulice	
Seznam parcel	Bohunice 2113
Nároky na zábor pozemků	Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše vlastního objektu; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD. Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).
Návrh vypořádání MJP vztahů	Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví SMB.

#### 6. Technické řešení

Technické řešení	<p>Při navrhování ploch budou dodrženy obecné ukazatele návrhových ploch pro plochy místností a pozemků, stanovené odborem školství MMB</p> <p>Rozsah investice bude odpovídat základním potřebám předškolního zřízení typu MŠ. Provedení dle příslušných hygienických a bezpečnostních nároků.</p> <p>Rozsah investice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- přístavba dvoupodlažního objektu dvou tříd mateřské školy s kapacitou max. 50 dětí dle příslušných stavebních, školských a hygienických norem propojených nově proraženými dveřmi do stávající budovy MŠ. Součástí bude v každém podlaží nutné zázemí (šatna, přípravná jídla...)</li><li>- předpokládá se zajištění tří parkovacích míst před budovou školky v systému K+R.</li><li>- oplocení areálu</li><li>- přeložka tří sloupů VO</li><li>- přípojky inženýrských sítí</li><li>- dešťové vody, které nebudou využity k zálivce pozemku ani vsakovány, budou napojeny novou přípojkou na přeloženou veřejnou dešťovou kanalizaci</li><li>- splašky samostatnou přípojkou do veřejné splaškové kanalizace</li><li>- vodovodní přípojka bude napojena ze stávajícího vodovodního řadu</li></ul> <p>Případné dotčení inženýrských sítí bude v průběhu projektové přípravy projednáno se správcí sítí a v případě potřeby bude ochráněno, dle požadavků</p>
------------------	---

správci sítí.

Nároky na energie	Vzniknou nové nároky na elektrické energie; bude upřesněno v projektové dokumentaci.
Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií	Potřeba energie související s provozováním VO může být kompenzována instalací energeticky úsporných typů svítidel v technologii LED.

## 7. Legislativa

### Legislativa

- Při navrhování ploch budou dodrženy obecné ukazatele návrhových ploch pro plochy místností a pozemků, stanovené odborem školství MMB. Investice bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- V průběhu povolovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (DÚR, DSP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019
- V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018
- V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:
  - projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
  - Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody.

## 8. Schvalování

Stav investičního záměru Příprava

Datum předání IZ odvětv. odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

### 8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

### 8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do

rozpočtu - datum

Částečné financování

Ne

ORG

Přiděleno k realizaci

---

## 9. Přílohy

Soupis příloh

situace



